



Org Nr: 712400-0527

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hanveden nr 1

Org.nr: 712400-0527

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR BRF HANVEDEN NR 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Söderbymalm 6:11 i Haninge kommun.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	197	12 851
Hyresrätter		
Lokaler	27	697
Parkering och garageplatser	136	

Föreningens fastighet är byggd 1956. Värdeår är 1956.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa nr 25-1084087 . I försäkringen ingår gemensamt bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring.

Samfällighet/gemensamhetsanläggning

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna förändrats med 2 %.

Genomfört och planerat underhåll

Pågående eller framtida underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2016 Lekplatser	Mark	Renovering
2016 OVK	System	Kontroll
2016 Radonmätning	System	Kontroll
2016 Soporrum	Fasad	Målning
2016 Tvättstugan	Maskin	2st Grovtvättmaskiner bytes

Tidigare genomfört underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2015 Stambyte	Stam	Renovering
2015 Trapphus	Gemensamma	Målning
2015 Boulebana	Mark	Nyupprättande

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-20. Vid stämman deltog 24 medlemmar varav 24 var röstberättigade.

Extra stämman

Extra stämman hölls 2015-04-21. Vid stämman deltog 24 medlemmar varav 24 var röstberättigade. Stämman beslutade under slutna omröstning att anta de nya stadgarna, i första läsningen.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Cabir Kücükgöl	Ordförande
Malin Jörgensen Linder	Ledamot, sekreterare
Anita Palmqvist	Ledamot
Simon Hellestig Holmin	Ledamot
Gustav Åhlund	Ledamot
Ewa Larsson	Ledamot
Muhammed Kücükgöl	Ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Cabir Kücükgöl, Simon Hellestig Holmin, Ewa Larsson och Anita Palmqvist

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Cabir Kücükgöl, Simon Hellestig Holmin, Muhammed Kücükgöl. Teckning sker två i förening.

Revisorer

Leif Skarle	Föreningsvald ordinarie
Per-Åke Öberg	Föreningsvald suppleant
Leif Skarle	Sonora Revision AB

Valberedning

Valberedningen består av Yusuf Kücükgöl och Erik Hellström. Erik Hellström är sammankallande av valberedningen.

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsen/föreningsstämmans beslut om reservering till eller i anspråkstagande av underhållsfond.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning genomfördes 2015-09-14

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhållet som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 253 medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2015. Under året har 25 st. överlåtelse skett.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013
Nettoomsättning	10 920	11 156	9 079
Resultat efter finansiella poster	1 796	3 270	438
Årsavgift*, kr/kvm	752	738	630
Drift**, kr/kvm	398	416	483
Belåning, kr/kvm	3 959	2 975	1 603
Soliditet, %	15%	18%	21%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

*Genomsnittlig årsavgift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

**Genomsnittlig drift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler och beräknas på driftskostnader exklusive eventuellt kostnader för planerat underhåll.

Förslag till disposition av årets resultat

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	4 184 932
Årets resultat	1 796 110
	<hr/>
	5 981 042

Styrelsen föreslår följande disposition:

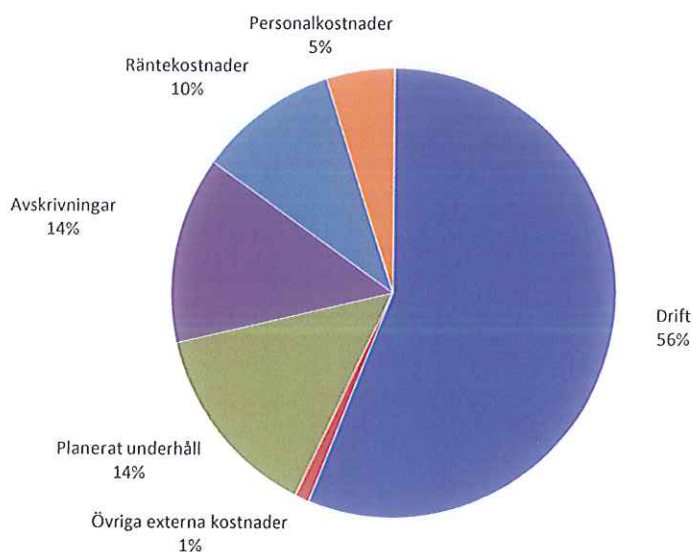
Uttag ur yttre underhållsfond	- 1 299 847
Överföring till yttre underhållsfond	310 000
Balanserat resultat	6 970 889
	<hr/>
	5 981 042

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

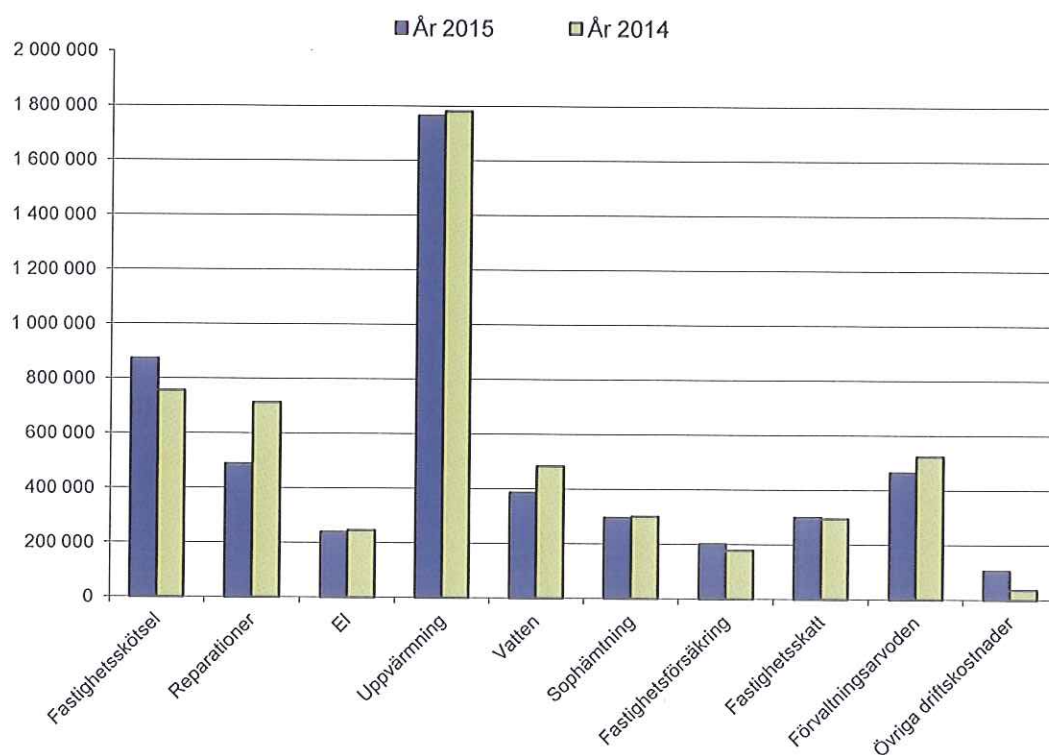


Bostadsrättsföreningen Hanveden nr 1

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



**Bostadsrättsföreningen Hanveden nr 1**

		2015-01-01	2014-01-01
Resultaträkning		2015-12-31	2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	10 919 537	11 155 600
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-5 113 998	-5 350 824
Övriga externa kostnader	Not 3	-95 794	-224 181
Planerat underhåll		-1 299 847	-483 475
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-454 499	-457 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 229 580</u>	<u>-514 051</u>
Summa rörelsekostnader		-8 193 719	-7 030 348
Rörelseresultat		2 725 819	4 125 252
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	1 644	3 805
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-931 352</u>	<u>-859 226</u>
Summa finansiella poster		-929 708	-855 421
Årets resultat		1 796 110	3 269 832

**Bostadsrättsföreningen Hanveden nr 1****Balansräkning****2015-12-31****2014-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7

60 746 546

23 380 373

Pågående nyanläggningar

Not 8

0

24 808 912

60 746 54648 189 285

Summa anläggningstillgångar

60 746 54648 189 285**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

24 989

2 270

Avräkningskonto HSB Stockholm

3 024 856

3 922 775

Övriga fordringar

Not 9

2 468

8 570

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10

363 842

232 286

3 416 1554 165 901

Kassa och bank

Not 11

11 642

16 562

Summa omsättningstillgångar

3 427 7974 182 463**Summa tillgångar****64 174 343****52 371 747**

**Bostadsrättsföreningen Hanveden nr 1**

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		824 815	824 815
Yttre underhållsfond		4 422 026	4 598 157
		<u>5 246 841</u>	<u>5 422 972</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 184 932	738 969
Årets resultat		1 796 110	3 269 832
		<u>5 981 042</u>	<u>4 008 800</u>
Summa eget kapital		<u>11 227 883</u>	<u>9 431 772</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	<u>50 351 091</u>	<u>37 724 181</u>
		50 351 091	37 724 181
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	521 268	509 268
Leverantörsskulder		617 107	1 845 213
Övriga skulder	Not 15	0	75 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	<u>1 456 994</u>	<u>2 786 074</u>
Summa skulder		<u>2 595 369</u>	<u>5 215 794</u>
Summa skulder		52 946 460	42 939 975
Summa eget kapital och skulder		<u>64 174 343</u>	<u>52 371 747</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		59 982 800	47 523 900
Summa ställda säkerheter		59 982 800	47 523 900
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**Bostadsrättsföreningen Hanveden nr 1**

Kassaflödesanalys	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	1 796 110	3 269 832
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 229 580	514 051
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>3 025 690</u>	<u>3 783 883</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-148 173	-103 560
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-2 632 425</u>	<u>2 542 036</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	245 092	6 222 359
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	<u>-13 786 841</u>	<u>-22 020 074</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-13 786 841	-22 020 074
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>12 638 910</u>	<u>17 628 199</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	12 638 910	17 628 199
Årets kassaflöde	-902 839	1 830 484
Likvida medel vid årets början	3 939 337	2 108 852
Likvida medel vid årets slut	3 036 498	3 939 337

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



Bostadsrättsföreningen Hanveden nr 1

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,68 % av anskaffningsvärdet.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteutgifter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

**Bostadsrättsföreningen Hanveden nr 1**

Noter	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	9 664 320	9 480 084
Årsavgifter el	2 028	2 028
Hyror	1 028 543	1 064 298
Övriga intäkter	306 686	681 106
Bruttoomsättning	<u>11 001 577</u>	<u>11 227 516</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-82 032	-71 893
Hyresförluster	-8	-23
	10 919 537	11 155 600
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetskötsel och lokalvård	871 877	755 864
Reparationer	487 273	711 365
El	238 184	245 823
Uppvärmning	1 764 085	1 780 524
Vatten	385 929	482 354
Sophämtning	296 085	300 723
Fastighetsförsäkring	201 295	177 612
Kabel-TV och bredband	0	44 040
Fastighetsskatt	299 353	294 229
Förvaltningsarvoden	464 529	522 767
Övriga driftskostnader	105 389	35 523
	5 113 998	5 350 824
Not 3 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	5 422	2 253
Hyror och arrenden	13 784	13 974
Förbrukningsinventarier och varuinköp	6 179	13 249
Administrationskostnader	61 708	56 792
Extern revision	3 501	32 299
Konsultkostnader	250	100 664
Medlemsavgifter	4 950	4 950
	95 794	224 181
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	350 000	350 000
Sociala avgifter	100 749	97 318
Pensionskostnader och förpliktelser	0	1 000
Övriga personalkostnader	3 750	9 500
	454 499	457 818
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	632	2 957
Ränteintäkter skattekonto	179	12
Övriga ränteintäkter	833	836
	1 644	3 805
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	759 945	697 192
Övriga räntekostnader	171 407	162 034
	931 352	859 226

**Bostadsrättsföreningen Hanveden nr 1**

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	34 742 566	36 442 566
Anskaffningsvärde mark	4 794 334	4 794 334
Anskaffningsvärde markanläggningar	0	1 700 000
Utrangeringar	0	-1 700 000
Årets investeringar	38 595 753	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 132 653	41 236 900
Utgående ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-16 156 527	-17 342 476
Årets avskrivningar	-1 229 580	-514 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 386 107	-17 856 527
Utgående bokfört värde	60 746 546	23 380 373
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	70 000 000	70 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	3 547 000	3 547 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	27 000 000	27 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	1 901 000	1 901 000
Summa taxeringsvärde	102 448 000	102 448 000
Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående anskaffningsvärde	24 808 912	2 788 838
Årets investeringar	-24 808 912	22 020 074
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	24 808 912
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	177	1 157
Skattefordran	2 291	7 413
	2 468	8 570
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	356 276	232 286
Upplupna intäkter	7 566	0
	363 842	232 286
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
Not 11 Kassa och bank		
Handkassa	430	1 302
Nordea	11 212	15 260
	11 642	16 562

**Bostadsrättsföreningen Hanveden nr 1**

Noter		2015-12-31	2014-12-31			
Not 12	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	824 815	0	4 598 157	738 969	3 269 832
	Resultatdisposition			-176 131	3 445 963	-3 269 832
	Årets resultat					1 796 110
	Belopp vid årets slut	824 815	0	4 422 026	4 184 932	1 796 110
Not 13	Skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
	Nordea Hypotek	39788486932	3,90%	2016-08-17	3 400 000	200 000
	Nordea Hypotek	39788510906	3,00%	2017-05-22	3 437 500	150 000
	Nordea Hypotek	39788531040	1,30%	2015-11-18	987 500	10 000
	Nordea Hypotek	39788553273	1,30%	2015-12-30	1 194 000	12 000
	Nordea Hypotek	39788579906	1,30%	2015-11-18	1 820 000	30 000
	Nordea Hypotek	39788603807	3,00%	2016-01-19	3 000 000	0
	Nordea Hypotek	39788649041	1,50%	2016-02-07	5 412 531	119 268
	Swedbank hypotek	2855385775	0,77%	2016-03-05	12 500 000	0
	Swedbank hypotek	2856168493	0,54%	2016-03-05	12 500 000	0
					44 251 531	521 268
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					43 730 263
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					41 645 191
Not 14	Övriga skulder till kreditinstitut					
	Kortfristig del av långfristig skuld				521 268	509 268
Not 15	Övriga skulder					
	Depositioner				0	75 239
					0	75 239
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
	Upplupna räntekostnader				67 171	0
	Förutbetalda hyror och avgifter				839 894	789 607
	Övriga upplupna kostnader				549 929	1 996 467
					1 456 994	2 786 074

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.



Org Nr: 712400-0527

Bostadsrättsföreningen Hanveden nr 1

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2015-01-01 **2014-01-01**
2015-12-31 **2014-12-31****Not 1 Nettomsättning****Årsavgifter**

3021	Årsavgifter bostäder	-9 664 320	-9 480 084
S:a Årsavgifter		-9 664 320	-9 480 084

Hyror

3012	Hysesintäkter lokaler	-410 136	-434 858
3013	Hysesintäkter garage	-469 157	-475 017
3014	Hysesintäkter biluppstplats	-120 818	-120 982
3015	Hysesintäkter lokaler, momsreg	5 252	0
S:a Hyror		-994 859	-1 030 857

El, enhetsmätning

3122	El, ej momsreg	-2 028	-2 028
S:a El, enhetsmätning		-2 028	-2 028

Övriga intäkter

3202	Fakturerad fastighetsskatt	-32 580	-30 741
3209	Övriga avg	-1 104	-2 700
3211	Tvättstugeavgifter	-800	0
3213	Hyra förråd	-31 277	0
3219	Övriga avgifter	-750	0
3513	Indrivning/Inkasso	-180	0
3514	Påminnelseavg	-4 200	0
3517	Överlåtelseavgift	-37 836	-17 760
3518	Pantförskrivningsavgifter	-46 262	-16 872
3745	Öresutjämning	-2	-3
3997	Försäkringsers vid skada	-85 541	0
3999	Övriga rörelseintäkter	-99 838	-646 472
S:a Övriga intäkter		-340 370	-714 547

Avgifts- och hyresbortfall

3080	Hyses- o avgiftsbortfall, lokaler	5 838	11 364
3082	Hyses- o avgiftsbortfall, p-platser/garage	38 963	23 232
3084	Hysesrabatt	37 231	37 297
S:a Avgifts- och hyresbortfall		82 032	71 893

Hyresförluster

3083	Hyses- o avgiftsförluster	8	23
S:a Hyresförluster		8	23

Not 2 Driftskostnader**Fastighetsskötsel och lokalvård**

4011	Serviceavtal, värmecentral	0	7 875
4012	Fastighetsskötsel byggnad	233 293	221 752
4013	Fastighetsskötsel mark	272 832	313 975
4020	Serviceavtal, övrigt	123 277	98 937
4021	Städ	192 556	69 200
4071	Snörenhållning	49 919	44 125
S:a Fastighetsskötsel och lokalvård		871 877	755 864

**Bostadsrättsföreningen Hanveden nr 1**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2015-01-01 **2014-01-01**
2015-12-31 **2014-12-31****Reparationer**

4111	Löp underhåll, byggnad	39 491	124 746
4115	Löp underhåll, dörrar	2 392	0
4117	Löp underhåll, V A	85 056	51 032
4134	Löp underhåll, tvättutrustning	40 144	39 851
4135	Löp underhåll, sop- / miljöanläggning	1 388	594
4137	Löp underhåll, grovsopor	2 938	0
4139	Löp underhåll, gem utrymmen	9 552	23 352
4141	Löp underhåll, vvs sanitet	926	912
4142	Löp underhåll, värme	12 886	10 077
4143	Löp underhåll, ventilation	14 163	3 568
4144	Löp underhåll, el	8 368	7 126
4147	Löp underhåll, panncentral	0	2 331
4150	Löp underhåll, husgrund utvändigt	0	913
4151	Löp underhåll, tak	12 110	8 558
4154	Löp underhåll, balkong	0	1 625
4160	Löp underhåll, markytor	115 014	83 256
4163	Löp underhåll, trädgård	10 109	0
4165	Löp underhåll, garage	1 852	11 828
4166	Löp underhåll, p-platser	0	19 783
4190	Löp underhåll, nycklar/låssystem	85 580	106 387
4193	Löp underhåll, jourutr montör	1 805	3 803
4196	Vattenskador	35 734	205 585
4197	Skadegörelse	7 765	6 038
S:a Reparationer		487 273	711 365

*Taxebundna utgifter och uppvärmning:***El**

4311	El, fastighet	238 184	245 823
S:a El		238 184	245 823

Uppvärmning

4325	Fjärrvärme	1 764 085	1 780 524
S:a Uppvärmning		1 764 085	1 780 524

Vatten

4331	Vatten	385 929	482 354
S:a Vatten		385 929	482 354

Sophämtning

4341	Sophämtning	168 081	155 758
4343	Grovsopor	109 802	125 601
4344	Källsortering/Returpapper	18 202	19 364
S:a Sophämtning		296 085	300 723

Fastighetsförsäkring

4411	Fastighetsförsäkringar	201 295	177 612
S:a Fastighetsförsäkring		201 295	177 612

Kabel-TV och bredband

4461	Kabel-TV	0	39 971
4462	Datakommunikation, ex bredband	0	4 069
S:a Kabel-TV		0	44 040

**Bostadsrättsföreningen Hanveden nr 1**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2015-01-01 **2014-01-01**
2015-12-31 **2014-12-31****Fastighetsskatt**

4471	Fastighetsskatt	54 480	54 480
4472	Justering fastighetsskatt, föreg år	2	0
4474	Kommunal fastighetsavgift	244 871	239 749
S:a Fastighetsskatt		299 353	294 229

Förvaltningsarvoden

4480	Digitala förvaltningstjänster	6 213	0
4484	Ekonomiförvaltning	191 080	179 188
4485	Administrativ förvaltning	236 288	231 843
4489	Övriga köpta tjänster	30 948	111 736
S:a Förvaltningsarvoden		464 529	522 767

Övriga driftskostnader

6417	Överlåtelseavgift	55 886	8 328
6418	Pantavgift	49 503	27 195
S:a Övriga driftskostnader		105 389	35 523

Not 3 Övriga externa kostnader**Bevakningskostnader**

4431	Bevakningskostnader	5 422	2 253
S:a bevakningskostnader		5 422	2 253

Hyror och arrenden

5023	Leasingkostnader	13 784	13 974
S:a Hyror och arrenden		13 784	13 974

Förbrukningsinventarier och varuinköp

5411	Förbrukningsinventarier	4 780	0
5439	Datakostnader, övriga	262	12 289
5462	Varuinköp för förbrukning	470	960
5619	Övriga bilkostnader	667	0
S:a Förbrukningsinventarier och varuinköp		6 179	13 249

Administrationskostnader

5711	Möteskostnader stämma	2 200	4 496
5712	Möteskostnader styrelse	12 118	2 074
5714	Möteskostnader övriga	2 179	1 498
5751	Föreningsverksamhet	2 300	6 013
5811	Resekostnader	1 140	0
5921	Kostnad för årsredovisning	5 250	3 179
5999	Övriga driftskostnader	8 788	20 458
6073	Gåvor	1 815	0
6101	Kontorsmateriel	3 549	4 400
6104	Kopiering	2 738	0
6211	Telefon	6 696	1 251
6251	Post	210	600
6323	Långtidsbevakning inkasso	9 575	7 803
6324	Juristarvode	2 250	4 500
6492	Bolagsverket, avg	900	0
6971	Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	0	520
S:a Administrationskostnader		61 708	56 792

**Bostadsrättsföreningen Hanveden nr 1**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2015-01-01 **2014-01-01**
2015-12-31 **2014-12-31****Extern revision**

6421	Revision	3 501	32 299
S:a Extern revision		3 501	32 299

Konsultkostnader

6551	Konsultkostnad	125	100 289
6591	Övriga externa tjänster	125	375
S:a konsultkostnader		250	100 664

Medlemsavgifter

6989	Medlemsavgifter, övriga	4 950	4 950
S:a Medlemsavgifter		4 950	4 950

Not 4 Personalkostnader och arvoden**Personalkostnader**

7311	Arvoden förtroendevalda	350 000	350 000
7411	Pensionsförsäkringar kollektivt tjänstmän	0	1 000
7511	Arbetsgivaravgifter löner/ersättningar	100 749	97 318
7612	Utbildning förtroendevalda	3 750	9 500
S:a Personalkostnader		454 499	457 818

Planerat underhåll**Planerat underhåll**

4211	Planerat underhåll, byggnader	171 213	26 487
4217	Planerat underhåll, V A	51 223	0
4239	Planerat underhåll, gem utrymmen	784 091	339 860
4260	Planerat underhåll, markytor	293 320	0
4299	Planerat underhåll, övrigt	0	117 128
S:a Underhåll		1 299 847	483 475



Bostadsrättsföreningen Hanveden nr 1

Noter

2015-12-31

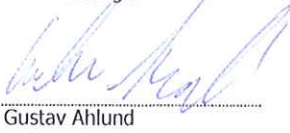
2014-12-31

Stockholm, den 15-MARS



.....
Cabir Küçükgöl


.....
Anita Palmqvist


.....
Muhammed Küçükgöl

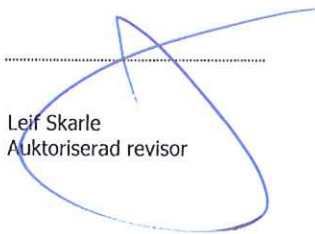

.....
Gustav Ahlund


.....
Malin Jörgensen Linder


.....
Ewa Malecka Larsson


.....
Simon Hellestig Holmlin

Min
Vår revisionsberättelse har 16-04-20 lämnats beträffande denna årsredovisning


.....
Leif Skarle
Auktoriserad revisor

.....

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hanveden nr 1

Org.nr 712400-0527

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Hanveden nr 1 för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Hanveden nr 1 för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2016- 04-20

Leif Skarle
Auktoriserad revisor