

**INFORMATION FRÅN STYRELSEN**

Hej alla medlemmar!

Det är inte långt kvar till jul så att här kommer årets sista informationsblad från oss. Vi vill tacka er som tar till sig vår information och hjälper till att hålla god ordning i föreningen.

**Allmänna utrymmen**

Tack alla medlemmar som har märkt upp sina förråd och flyttat sina saker från de allmänna utrymmena. **Styrelsen har märkt upp de källarförråd och matförråd som var lappade.**

De övriga kan vi inte göra något åt eftersom vi inte vet vem förråden tillhör. Det spelar ingen roll att de förråden är markerade med penna eller en äldre metallbricka då det inte är självklart att de faktiskt tillhör nuvarande lägenhetsinnehavare. **Dessa omarkerade förråd kan komma att vara föremål för avklippning av lås** om det visar sig att vattenledningar går där och Byggmästargruppen måste ha tillgång till dem. De vet inte vem de ska kontakta då. De förråden som inte kommer att påverkas av stambytet och som är omarkerade kan träffa på andra problem i framtiden då det kan förekomma andra reparationer, inbrott eller inflyttning av nya medlemmar som kanske inte blivit visade förråden som tillhör lägenheten. **Ni som inte har märkt upp era förråd** före den 1:a dec och kommer på att ni ska göra det nu, **vänligen maila expeditionen** och tala om vilka ni är och lägenhetsnummer. Styrelsen har inte tid och kraft att göra återkommande rundor för att kontrollera vilka nytillkomna märkningar som gjorts.

Vi har inte kollat hur det ser ut i trapporna, men **alla bör ta bort sina dörrmattor eller krukor mm som utgör en brandfara och gör det svårt vid utryckning.** Alla har blivit informerade om detta och vi har som sagt får en tillsägelse från Brandskyddsmyndigheten.

Styrelsen har också tagit hand om de möbler, kartonger och annat skräp som låg i de allmänna utrymmena. I samband med detta har vi återigen påträffat stora kartonger och annat som inte ska ligga i våra soprum, utan slängas i containern på Bragevägen 19 eller källsorteras! Vänligen respektera föreningens ordningsregler så att blir trivselfaktorn högre!

**Stambytet**

Stambytet är snart igång. Man har börjat bygga bodar på baksidan av Midgårdsvägen 42-44 samt ett visningsrum för materialet. **Alla ska ha fått ett brev från ÅF** och **ett brev från BMG** med instruktioner om hur stambytet går till och vad man ska tänka på och tidsplan. Mer information kommer i januari. BMG vill dock rätta till punkt 7 om betalning till:

”Föreningsstämman beslöt att samtliga bostadsrättshavare i Brf Hanveden skall betala 40 000 kr för arbeten i samband med stambytet. Man har möjlighet att få ROT-avdrag på upp till 20 000 kr. Detta för att få en lägre avgiftshöjning. Läs mer om ROT-avdrag på [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se) (skriv in ROT-avdrag i sökfältet). Betalning av detta sker i samband med övriga eventuella tillval. Fakturan kommer från Byggmästargruppen efter att lägenheten är besiktigad”

**🡪Vänd!**

**Nytt fastighetsnät**

Telia och dess underentreprenörer är igång med dragning av fiberledningar vilket ni säkert har märkt av då det har borrats lite där och där och strömmen har varit av ibland. Ni får ha överseende med detta ett litet tag till. **Kom ihåg att lämna era nycklar i tuben v.3-5 så att Telia kan komma in i lägenheterna och göra engångsinstallation av nätverksuttag.**

**HSB**

HSB tar över förvaltningen den **1:a jan 2014.** Det kommer att sättas upp lappar med viktiga kontaktuppgifter i portarna (felanmälan, jour mm).

**Tvättstugor**

Styrelsen har tidigare informerat om vikten av att man respekterar föreningens ordningsregler. Det har dock förekommit en hel del **klagomål gällande smutsiga tvättstugor**. För att vi ha en trevlig förening att bo i måste vi respektera varandra vilket bland annat innebär **att man måste städa efter sig i tvättstuga och torkrum**. Det minsta man kan göra är att torka av maskinera, ta bort luddet från torktumlaren och sopa golvet. En eloge till er som sköter er! Ni om är missnöjda rapportera i så fall omedelbart till styrelsen och ange tid och datum för respektive tvättstuga så att vi kan kolla vem som tvättat innan.

**Expeditionen**

Vi stänger expeditionen **den 17:e dec** efter 19:00 och öppnar åter **den 7:e jan**.

**Julgranar**

När julgranen har barrat klart är det dags att slänga den i containern på Bragevägen 19. Tänk på att inte slänga julgranar på gården, i våra soprum eller källargångar.

Vi önskar alla God Jul och Gott Nytt År!

Styrelsen