**INFORMATION OM VIKTIGA SAKER!**

**AVGIFTER 2014**

Från och med årsskiftet 2014-01-01 kommer föreningen att höja lägenhetsavgifterna med 17% . Löpande underhåll och allmänna prishöjningar kräver en ökning motsvarande 2 % och resterande 15 % avser stambytet.

Från och med årsskiftet 2014-01-01 kommer månadsavgiften för garage och parkeringsplatser att vara följande

Bilgarage 600 kr

MC-garage 275 kr

Parkering 150 kr

Parkering m el 200 kr

Vi vill samtidigt påminna om att **betalning skall vara oss tillhanda senast den sista varje månad. Glöm inte att reservera 20 000 kr för arbetskostander av badrummet.** Vi återkommer om när och hur de skall betalas.

**Nytt fastighetsnät**

Telia har haft ett möte i Kulturhuset den 18:e (som tidigare aviserat). Ni som inte deltog kan inhämta material och erbjudande på expeditionen. **Telia måste ha tillgång till era lägenheter v.3-5 för en engångsinstallation av ett nätverksuttag**. Telia kommer att kontakta er ang. detta.

**HSB**

Som tidigare aviserat har styrelsen tecknat avtal med HSB och sagt upp avtalet med ISS. HSB tar över förvaltningen den **1:a jan 2014.** Der kommer att sättas upp lappar med viktiga kontaktuppgifter i portarna.

**Stambytet**

Styrelsen och ÅF har nyligen undertecknat avtal med **Byggmästargruppen**. Vi återkommer med information om detta så fort vi detaljplanen är klar.

**Markering av förråd, matkällare och lägenhetsdörrar**

Inför stambytet har styrelsen sett över de allmänna utrymmena, källargångar, trapphus och förråd.De som har markerat sina förråd enligt tidigare anvisning (lgh.nr. samt namn på ett papper) kan bortse från detta. Ni som inte har markerat enligt instruktionerna gör detta omgående och vänligen maila expeditionen era namn och lägenhetsnr. senast den 1:a dec. Vi har inte tid att gå en till runda. Vi har också fotat alla saker som ligger där de inte och kommer att omhänderta dessa för magasinering. Se tidigare informationsbrev från oktober.

**Expeditionen**

Vi stänger expeditionen **den 17:e dec** efter 19:00 och öppnar åter **den 14:e jan**.

Vänliga hälsningar,

Styrelsen